



04008120408050008



7523

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 812

4 Αυγούστου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας).....	1
Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ.306, σχεδίου πόλεως Χανίων.....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.27002

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ.1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3α εδ.ββ του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'754).

5. Την υπ' αριθμ. 63819/2836/23.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

«Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λάρισας του δήμου Λάρισας (ν. Λάρισας)» (Δ'1042).

6. Το υπ' αριθμ. 2874/28.7.2004 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (Λάρισας).

7. Την υπ' αριθμ. 348/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λάρισας.

8. Την υπ' αριθμ. 70/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το υπ' αριθμ. 30/8.3.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (ν. Λάρισας) στο τμήμα της πόλης το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/ Α1/Φ.43/18742/1272/20036/27.6.2002 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β'687/2003) στη συνοικία Ανθούπολη και στη συμβολή των οδών Πρεβέζης και Κυθήρων και ειδικότερα στο ΟΤ 322Α με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου ορφανοτροφείου θηλέων, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 27002/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης του παραπάνω χαρακτηριζόμενου χώρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 της υπ' αριθμ. 1668/28.3.1988 απόφασης του Νομάρχη Λάρισας (Δ'348), όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 1668/12.6.1992 (Δ' 750) όμοια απόφαση και ειδικότερα οι αφορώσες στον τομέα VIIΕ1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ







Αριθμ. 7237/03/2785

(2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ.306, σχεδίου πόλεως Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων...» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα της παρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Το από 16/10/1946 (ΦΕΚ 335Α/14.11.1946) Β.Δ. έγκρισης του σχεδίου Ρυμοτομίας της πόλεως Χανίων.

3. Τα με αριθμ. 7802/19.3.1937 και 10092/19.5.1950 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Χανίων αντίστοιχα Κανάκη Φραγκιαδάκη και Μάρκου Μάρακα, της εξεταζόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Φιολάκη.

4. Το απο Σεπτεμβρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε με ευθύνη του αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Σέγκου.

5. Το με αριθμό 26040/1.9.2003 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Χανίων, σύμφωνα με το οποίο είναι αδύνατη η τακτοποίηση του υπόψη αποκλεισμένου οικοπέδου λόγω ύπαρξης οικοδομών στις όμορες ιδιοκτησίες.

6. Την με αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων «ανάθεση εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφά-

σεων κλ.π.» μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους βοηθούς Νομάρχες.

7. Το πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων με αριθμό 7/2005 (θέμα 6ο) σύμφωνα με το οποίο «δεν απαιτείται γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ για τα τυφλά οικόπεδα», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το με στοιχεία Α.Β.Γ...Ι.Κ.Α οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 306, που είναι αποκλεισμένο από τους γύρω δρόμους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων του Δήμου Χανίων, όπως απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2001 συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Σέγκου.

2. Ορίζουμε όρους δόμησης τους όρους δόμησης που ισχύουν για το Ο.Τ. 306 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με το από 14/10/1946 Β.Δ.(ΦΕΚ335Δ/14.11.1946).

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

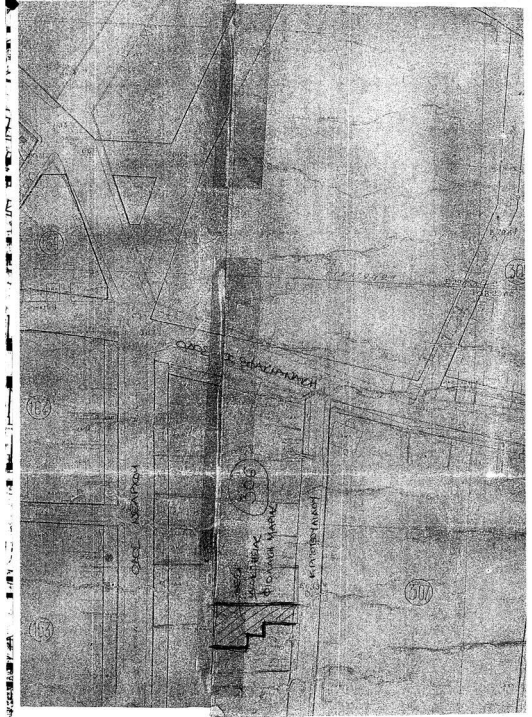
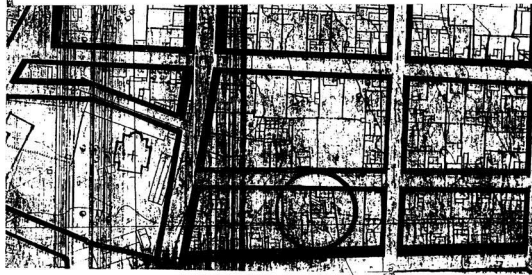
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ





ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡΓΟΥ ΤΟΙΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Α.Α. 873/1946 φ.ε. 335

Συντάχθηκε από τον αρχιτέκτονα Α.Α. 873/1946 φ.ε. 335



#### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) = 213,10 Μ<sup>2</sup>

Το παρόν σχέδιο υποστηρίζει (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) οικόπεδο Ε= 213,10 Μ<sup>2</sup> ιδιοκτησίας Φωτιάκης Μαρίας βρίσκεται στον ΤΟΜΕΑ IV του σχεδίου πόλεως Χανίων.

Το όριο υποδείχθηκε από την ιδιοκτήτρια και είναι κατασκευασμένο.

#### ΟΡΟΙ ΛΟΜΗΣΕΩΣ

Τομή, IV  
Κεντρικός : Ελ.α. οφθαλμών 400 Μ<sup>2</sup> Ελ.α. πρόσωπο 15 Μ  
Παρακλάδι : 200 Μ<sup>2</sup> 13 Μ πρ. 9-4-73  
200 Μ<sup>2</sup> 8 Μ πρ. 23-4-62

Προηγ. αντιστάθμιση : 99%  
Ποσοστό κάλυψης : 1  
Μέγιστο ύψος : 15 Μ  
Ελάχιστη πλάτη αντιστάθμισης : 3 + 1/10

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Συντάχθηκε από τον αρχιτέκτονα Α.Α. 873/1946 φ.ε. 335



ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΕΛΕΤΗ  
1. ΣΥΛΛΟΓΗ 2. ΧΑΝΙΑ Τ.Κ. 73100 ΤΗΛ. 59173 - 2598

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΤΑΧΙΣ ΘΙΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΚΡΙΤΟΒΩΛΙ ΔΟΥ ΟΤ 306

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ ΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Αο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α'	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.

- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**